

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

S. NO	İLÇESİ	KÖYÜ/ MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M ²	HAZİNE HİSSESİ M ²	CİNSİ	İMAR DURUMU	KİRA SÜRESİ	KİRALAMA AMACI	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Şabanözü	Gürpınar	902	9	3.419,25	Tam	Ham Toprak	İmarsız	5	Tarımsal	5.500,00	1.650,00	30.04.2024	09:00
2	Şabanözü	Gürpınar	902	23	6.546,26	Tam	Ham Toprak	İmarsız	5	Tarımsal	10.000,00	3.000,00	30.04.2024	09:15
3	Şabanözü	Gürpınar	874	15	55.458,98	Tam	Ham Toprak	İmarsız	5	Tarımsal	105.000,00	31.500,00	30.04.2024	09:30

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

S. N	İLÇESİ	KÖYÜ/ MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM Ü	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
4	Şabanözü	Bulgurcu	101	124	52.550,07	Tam	Ham Toprak	İmarsız	3.200.000,00	960.000,00	30.04.2024	09:40
5	Şabanözü	Çapar	123	3	180,85	Tam	Arsa	İmarsız	75.000,00	22.500,00	30.04.2024	09:50
6	Şabanözü	Mart	254	13	419,83	Tam	Arsa	İmarsız	190.000,00	57.000,00	30.04.2024	10:00
7	Şabanözü	Özbek	141	2	193,91	Tam	Arsa	İmarsız	88.000,00	26.400,00	30.04.2024	10:10
8	Şabanözü	Karakocaş	111	173	20.000,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	2.000.000,00	600.000,00	30.04.2024	10:20
9	Şabanözü	Karahacı	159	7	27,00	Tam	Arsa	İmarsız	11.000,00	3.300,00	30.04.2024	10:30
10	Şabanözü	Karamusa	166	4	589,24	Tam	Arsa	İmarsız	325.000,00	97.500,00	30.04.2024	10:40
11	Şabanözü	Göldağ	101	374	1.260,57	Tam	Arsa	İmarsız	505.000,00	151.500,00	30.04.2024	10:50

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar karşılığında belirtilen tarih ve saatlerinde,

Şabanözü Millî Emlak Şefliği odasında kurulacak komisyon huzurunda; satılacak ve kiralanacak olan taşınmazlar, 2886 sayılı Kanununun 45 .maddesi uyarınca açık teklif usulü ile ayrı ayrı sırasıyla ihalesi yapılacaktır. ADRES: Cumhuriyet, Çiçek Sk. No:1, 18650 Şabanözü Millî Emlak Şefliği Şabanözü/ÇANKIRI

2-İhaleye katılacak istekçilerin;

a) Geçici Teminat Bedelinin yatırıldığına dair makbuzun ihaleden önce Komisyon Başkanlığına teslim edilmesi zorunludur. (2886 Sayılı Kanununun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısı'nın da ibrazı gerekir.) Ayrıca geçici teminat tutarları Şabanözü Ziraat Bankası Şubesi Hazine Hesabı (T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı) TR 55 0001 0004 2900 0010 0053 04 nolu hesaba yatırılabilir.

b) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah imuhaberi) ile Arkalı-Önlü TC no.lu Nüfus Cüzdanı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kurultan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülinin veya vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin ve vergi sicil nosunu gösterir belgelerin İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi zorunludur.

3-Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

4-Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, talep üzerine, ihale bedelinin 5.000,00 TL'yi geçmesi halinde, 1/4'ü peşin, kalan kısma yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilimlerde 8 eşit taksitlendirme yapılabilecektir.

5-Kiralanacak taşınmazlarda ihale bedeli peşin ödeneceği gibi 1/4 ü peşin geri kalan kısım üçer aylık dönemler halinde üç taksitte tahsil edilecektir. Ayrıca ihale bedeli üzerinden; Kati Teminat, Damga Vergisi ve Karar Pulu Bedeli alınacaktır.

6-4706 sayılı Kanun gereğince Hazine ait taşınmazlarının satış işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, Karar Pulu) müstesna olup, satış yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir.Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde % 20 indirim uygulanacaktır.

7- Satış ihalesine ilişkin şartname mesai saatleri dahilinde Şabanözü Millî Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

8-İstekçilerin ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, 2886 sayılı İhale Kanununun 37. maddesine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını aynı Kanununun 46. maddesine göre posta ile ideli taahhütlü olarak gönderebilirler. Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

9-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler : <https://cankiri.csb.gov.tr/milli-emlak-duyurulari-i-111544> adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir. TEL: 0376 518 12 98

